# 梅新第一生命ビル

## ◆外観

ビル写真

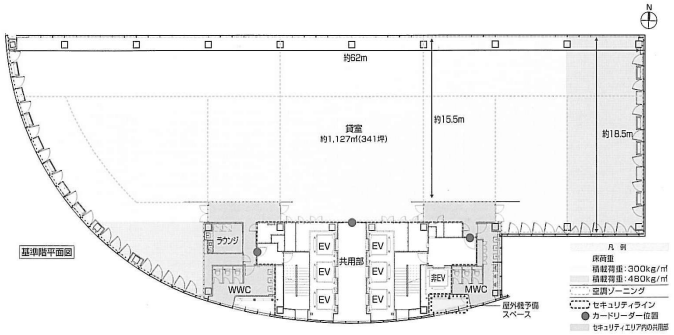
## ◆物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大阪府大阪市北区曽根崎2-41-1他15筆 |
| 竣工年月 | 2007年10月 |
| 規模 | B1/F17/P2 |
| 延床面積 | 7,019.97 坪 |
| 設計 | （株）竹中工務店 |
| 施工 | （株）竹中工務店　他 |
| 天井高 | 2,800 mm |
| 床仕様 | OAフロア（100 mm） |
| 床荷重 | 300 kg/㎡ |
| 空調 | 個別 |
| 電気容量 | 50 VA/㎡ |
| 駐車台数 | 66 台 |
| 備考 | ・1階64坪+2階60坪はセット貸し（天井高4500mm）。<br>・床荷重：基準階の一部480Kg/㎡、3階800Kg/㎡。<br>・3階：共用喫煙ルーム、車いす対応トイレ有り。<br>・異なる変電所から2回線の電源供給。 |

## ◆アクセス

| | | |
|---|---|---|
| 交通 | 大阪駅 | 徒歩5分 |
| | 北新地駅 | 徒歩3分 |

## ◆基準階平面図




## ◆お問い合わせ

株式会社竹中工務店　担当：井上
TEL:06-6263-5725（直通）
e-mail: bukkensofu-tenantgroup@takenaka.co.jp