

2023年9月28日  
株式会社 竹中工務店

## まちにひらいた木立の中のカフェや、会員制ワークラウンジ併設オフィスにアップデート 「Toyocho green+（東陽町ぐりんたす）」がオープン

竹中工務店（社長：佐々木正人）は、自社開発事業の一環として、竹中グループのオフィスとして利用してきた「東陽町インテス」を、カフェ<sup>※1</sup>、会員制ワークラウンジ併設オフィス<sup>※2</sup>から成る複合施設「Toyocho green+（東陽町ぐりんたす）」として、10月1日にリニューアルオープンします。

東京メトロ東西線・東陽町駅の東側に位置する緑あふれる当該施設は、当社が1969年に技術研究所として建設した建物で、同研究所移転後は竹中グループのオフィスとして利用してきました。

開業50年を機に、「Open Intes to Town（東陽町インテスをまちにひらく）」を事業コンセプトに計画した当該施設は、改修した既存建物と、新築したアネックスとで構成されます。緑あふれる木立の中のカフェ（アネックス）やイベントスペースにもなる広場、キッチンカースペース、モビリティポートなど、地域住民の方々が気軽に訪れることのできる施設を新設するとともに、既存建物には会員制ワークラウンジを併設したオフィスが入居する予定で、築後50年を超えた建物を、万全な耐震性を確保しつつ、周辺環境に溶け込むサステナブルな施設に、ハード、ソフト両面で「アップデート」しました。

当社は東陽町に本店を構えるまちづくり総合エンジニアリング企業として、当該施設を起点に地域との関係性を構築していくことで、東陽町エリアのさらなる魅力向上に寄与していきます。



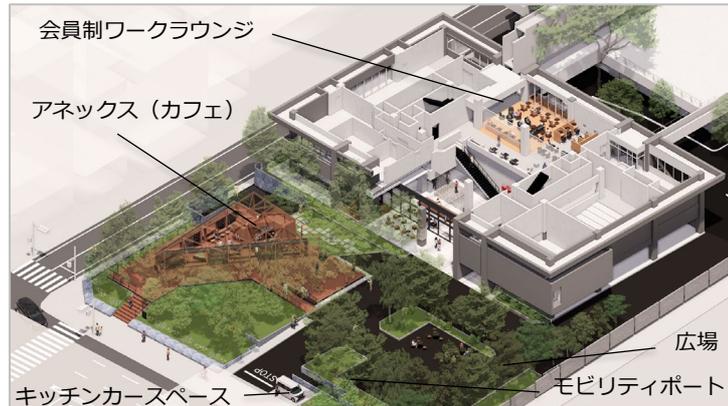
「Toyocho green+」正面外観 パース図

※1：グッドルーム株式会社が運営する「goodcoffee」。10月9日よりオープン。

※2：グッドルーム株式会社が運営する「goodoffice 東陽町」。

■設計コンセプト 「人・自然・まちをつなぐ」

既存の緑を活かしながら、  
人と自然、まちをつなぐ  
デザインを展開しています。



「Toyoch green+」パース図

■アネックス (木立の中のカフェ)

事業コンセプトである「まちにひらく」を実現するために、東陽町駅前の交差点と既存建物の出入口とをデッキで繋ぎ、樹木を経由してオフィスの入り口へと至る動線を新たに設けました。その間に生まれた三角形の場所に豊かな緑に包まれたカフェをオープンします。保全されていた自然環境を積極的に活かし、その環境を感じられるよう



に、木立のような木造軸組、木製サッシによる大開口、植物のパターンをイメージした網戸、伐採した樹木を利用した照明器具、既存樹木の葉を転写したタイル、地面と直接つながる室内プランター等、様々な工夫を凝らしています。

■広場

永代通り側の既存の擁壁を一部撤去することで、緑地帯の中にキッチンカー用の駐車スペースを設けました。その背面のスペースには家具を並べることで、地域の方々もキッチンカーグルメを楽しめ、時にはイベントスペースとしても活用出来る「広場」となるように計画しています。



■オフィス・会員制ワークラウンジ

既存建物を改修したオフィスも、まちにひらかれたアネックス (カフェ) と一体的に感じられるように、植物のパターンをイメージしたカーテン、伐採した樹木を利用したベンチを取り入れました。1階は永代通り側の豊かな緑を取り込んだエントランスホール、2階は中庭の木々への眺望を活かしたワークラウンジとしています。



■施設概要

施設名：Toyochō green+（東陽町ぐりんたす）

施設住所：東京都江東区南砂 2 丁目 5-14

・アネックス

延床面積：約 75 m<sup>2</sup>

建物用途：飲食店舗

構造規模：地上 1 階 木造一部鉄筋コンクリート造

設計・施工：竹中工務店



・既存建物

改修面積：約 4,000 m<sup>2</sup>

建物用途：事務所、一部店舗

（改修部）構造規模：地上 4 階 鉄筋コンクリート造

設計・施工：竹中工務店・グッドルーム

■グッドルーム株式会社 会社概要

会社名：グッドルーム株式会社

設立：2009 年 12 月

資本金：3,000 万円

所在地：東京都渋谷区渋谷 3 丁目 2-3 帝都青山ビル 5F

代表取締役社長：小倉弘之

ご参考

「Toyoch green+（東陽町ぐりんたす）」のオープンを記念して、  
10月21日(土)、22日(日)、28日(土)、29日(日)に  
地域住民の皆様をはじめ一般の方々に向けたオープニングイベントを開催します。

■ マルシェ

東陽町周辺の飲食店によるクラフトビールのオクトーバーフェストやマルシェ、地域の農家さんによるファーマーズマーケット、音楽イベント等を開催します。

日 時：10月21日(土)、22日(日)、28日(土)、29日(日)11:00～16:00  
※オクトーバーフェスト、ファーマーズマーケット、音楽イベント等は  
10月21日(土)、22日(日)のみ開催

入 場 料：無料

■ 地域本棚～みんなの本で地域がつながるまちづくり～(常設)

1F ロビーには、地域住民の皆様が自由に読むことが出来る本棚を設置します。気に入った本があった場合は、自分の持ってきた本と交換することができます。

■ 本の読み聞かせ

イベント期間中、地域本棚の前で読み聞かせを行います。

日 時：10月21日(土)、22日(日)両日とも 11:00～16:00 で適宜  
参加方法：申込み不要  
参加費用：無料

■ 木工ワークショップ～組子コースター作り～

公益財団法人竹中大工道具館のキットを用いた組子コースター作りを開催します。

日 時：10月21日(土)11:00～16:00  
募集人数：95名(先着順)  
参加対象：小学生以上(目安)  
参加費用：500円  
申 込 み：<https://forms.office.com/r/YASFTkJkmB>

### ■かけっこ教室

サッカー日本代表、長友佑都選手のアカデミーでフィジカルクラスを担当するプロトレーナー陣が直接指導します。競技を問わない“速く走るコツ”について詳しく解説。体重計やボールなど様々な道具を用いながら「分かりやすく、楽しく、身に着く」指導をします。

日 時：10月21日(土)①11:00～12:00、②13:00～14:00、③15:00～16:00

募集人数：各回10名(先着順)

参加対象：5～10歳(保護者様同伴必須)

参加費用：1,500円

実施団体：藤田裕次郎(UNO KIDO 代表)

申込み：<https://forms.office.com/r/6ngvG7bXkp>

### ■箒づくりワークショップ

自分で作ればリペアもできる。「稲わらでミニほうきを作ろう」持続可能な生きるための道具作りを体験できます。

日 時：10月22日(日)①11:00～12:30、②13:00～14:00、③15:00～16:00

募集人数：各回5名(先着順)

参加対象：幼稚園くらい(年中さん)から大人までどなたでもご参加いただけます。

参加費用：1,000円

講師：恩田扶美(ネイチャリング・ジャパン)

申込み：<https://forms.office.com/r/BmQmNukBvG>