

News Release

2026年3月26日

株式会社竹中工務店・株式会社 Plan・Do・See

歴史と文化が息づく「山の上ホテル」が新たな歩みへ

竹中工務店と Plan・Do・See が協働、「山の上ホテル 東京」2027年夏開業

竹中工務店（社長：丁野成人）と Plan・Do・See（代表取締役社長：浅葉翔平）は、歴史的建築物である「山の上ホテル」（東京都千代田区）を未来に継承するため、2027年夏のホテル開業に向け準備を進めてまいります。

新しいホテルの名称は、旧山の上ホテルの名前を冠した「山の上ホテル 東京（英名：HILLTOP HOTEL TOKYO）」としました。ホテルの運営は Plan・Do・See が担います。

竹中工務店は、本年3月2日に所有者の学校法人明治大学と定期建物賃貸借契約を締結し、自らも事業投資をして保存継承事業（レガシー活用事業[※]）を推進し、同年3月3日に改修工事に着手しました。

これまで数多くの歴史的建築物の保存活用に取り組んできた両社は、旧山の上ホテルの文化的背景を踏まえ、歴史的建築物の改修とホテル開業に向けた準備を進めていきます。

ホテルの詳細につきましては、決まり次第、順次発表いたします。



外観スケッチ

■ ホテル名称「山の上ホテル 東京」に込めた想い

この場所に積み重なった多くの時間を大切にしながら、ホテルとしてのストーリーを紡いでいきたいという想いで、株式会社山の上ホテルと対話を重ねてきました。その結果、「山の上ホテル」というその名を継承させていただくことになりました。本年3月5日付で、竹中工務店は、商標使用に関する契約を株式会社山の上ホテルと締結し、Plan・Do・Seeと協議の上、山の上ホテルの冠を付けた「山の上ホテル 東京(英名:HILLTOP HOTEL TOKYO)」をホテル名称としました。

また、「山の上ホテル 東京」には、株式会社山の上ホテルが運営する「てんぷら山の上」の本店がテナントとして再び出店予定です。

建物の継承と合わせてホテルとしての歩みを紡ぎ、歴史的・文化的価値を尊重しながら、新たな滞在価値を提供するホテルとして開業すべく、「山の上ホテル」の第二章に向けた準備を進めていきます。

■ プロジェクトストーリー

山の上ホテルは、神田駿河台の高台に位置し、川端康成、三島由紀夫、池波正太郎ら多くの文化人に愛されてきた歴史あるホテルです。

落ち着いた佇まいと品格のある空間は、文学や学術の街として知られるこの地域にふさわしい存在として、多くの人々の記憶に刻まれてきました。

2024年2月に全館休業後、同年、学校法人明治大学は、創立150周年記念事業として、山の上ホテルの土地建物を取得しました。この保存継承事業の実現には、竹中工務店は、歴史や文化的背景を踏まえたホテル運営ができるパートナーが必要でした。そこで、歴史的建築物の再生とストーリーを重視したホテル運営実績を有するPlan・Do・Seeをパートナーに迎え、事業の推進を行うことになりました。

両社は、旧山の上ホテルが有してきた歴史的価値と文化的背景を踏まえ、建築と運営の両面から価値を再構築し、次代へと継承されるホテルの創出に取り組んでまいります。

また、神田駿河台、神保町、周辺には文化の匂いがする街が多くあります。こうした街の魅力を集約して地域の方々にも愛されて、世界中のひとの「想像力を刺激する」場所を目指します。

なお、宿泊のご予約開始は2026年秋頃を予定しています。

<施設概要>

ホテル名称：山の上ホテル 東京（英名：HILLTOP HOTEL TOKYO）

建物名称：明治大学創立150周年記念山の上記念館

所在地：東京都千代田区神田駿河台1-1

竣工：1937年

元設計：ウィリアム・メレル・ヴォーリズ

改修：株式会社竹中工務店

延床面積：4,586㎡

客室：24室（予定）

付帯施設：バンケット、レストラン、バー、ジャズバー（予定）

Instagram：https://www.instagram.com/yamanouehotel_tokyo/

■ 株式会社竹中工務店 概要

会社名 : 株式会社竹中工務店
本社 : 〒541-0053 大阪市中央区本町 4 丁目 1-13
代表者 : 取締役社長 丁野成人
創立 : 1899 年
事業内容 : 建築工事および土木工事の請負、設計および監理等
URL : <https://www.takenaka.co.jp/>

※ 竹中工務店のレガシー活用事業

歴史的建築物や文化的価値の高い建物を未来に継承するために、所有者から建物を一括で借り受ける（マスターリース）などの事業参画を通じて、既存建物の魅力を活かし、保存・再生・活用する事業。2018 年度より、新規事業として取り組んでおり、今回の山の上ホテルの保存・継承事業は 4 件目の事業。

実績として、旧山口萬吉邸/九段ハウス（東京都千代田区）、堀ビル/goodoffice 新橋（東京都港区）、旧第一銀行横浜支店/BankPark YOKOHAMA（神奈川県横浜市）を展開。

■ 株式会社 Plan・Do・See 概要

2026 年より「時代を越える憧れをつくり続ける」を新ビジョンに掲げ、日本及び世界 46 拠点の主要都市でホテル、レストラン、ウェディング事業を国内外に展開。

任天堂旧本社社屋と建築家・安藤忠雄氏設計監修の新建築が融合したホテル「丸福樓（京都市）」、青山ベルコモンズ跡地に生まれたホテル「THE AOYAMA GRAND HOTEL（東京青山）」、「おちあいろう（伊豆市）」、「ザ ソウドウ 東山 京都（京都市）」、「THE ORIENT（神戸市）」などを運営。

会社名 : 株式会社 Plan・Do・See
代表者 : 代表取締役社長 CEO 浅葉翔平
所在地 : 東京都港区
設立 : 1993 年
事業内容 : ホテル・レストラン・ウェディング事業の企画・運営
国内外におけるホスピタリティ事業のプロデュース
URL : <https://plandosee.co.jp>

■ PDS HOTELS 概要

Plan・Do・See が運営するホテルを傘下に入れた統一ホテルブランドとして 2023 年 2 月に発表。「Our Uniqueness, Our Aesthetics」をフィロソフィーに掲げ、それぞれの土地や建築、歴史が持つ独自性と、Plan・Do・See の美学を通じた空間づくりを大切にしている。

一つとして同じ名前・コンセプトのホテルは存在しない PDS HOTELS であるが、ホテルひとつひとつに込める共通の想いや大切にしていること、脈々と受け継がれるそこで働く人たちが織り成す空気感を統一ブランドとしてお客様へ発信し、旅をする人々の人生がもっと豊かになるよう、より一層おもてなしに満ち溢れたホテルづくりを行う。

【PDS HOTELS オフィシャルブランドサイト】

<https://pdshotels.com/>

【PDS HOTELS オフィシャルインスタグラム】

https://www.instagram.com/pds_hotels/

この件に関するお問い合わせは下記にお願いいたします。

(株) 竹中工務店 経営企画室広報部 TEL 03-6810-5140

(株) Plan・Do・See 広報・PR室 Mail : pds-pr@plandosee.co.jp