アクロス福岡からアクロス"山"へ

～山になった建物の30年とその環境価値～

未来に向けて.

アクロス福岡が**30年**かけて育んだ**環境価値**
＝**建物敷地**から**まちに広がる**環境改善の可能性.
→**ネイチャーポジティブ時代**の建築・都市を考える手がかりに.

都市の"山"がもたらす価値.

生物多様性

都市スケール



建物スケール



人スケール



鳥類19科31種
昆虫類25科41種



林内には
ハイタカも飛来!



猛禽類によるものと思われる羽の飛散も…



冬の樹林内では
ドングリを"コツコツ"つつく
ヤマガラの姿が間近に!

地面には落ち葉の下を
"カサカサ探す**シロハラ**が!



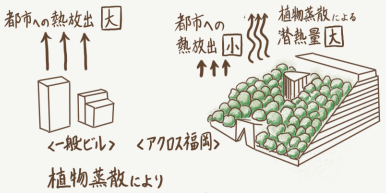


もちろん街中で人気の**ハクセキレイ・キジバト**
アオスジアゲハなどの生物たちも!





熱環境緩和



植物蒸散により
都市への日射由来の熱放出も
65%減少



樹木と土壌により
建物躯体への熱流入
90%以上低減

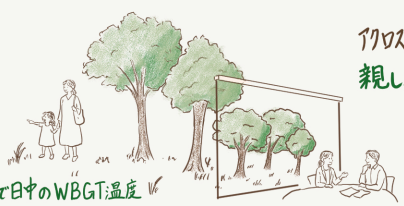
まちづくり・社会価値

地域景観にも
良い影響を与えていると
評価した人は**85.9%**（テナント利用者）
87.6%（天神地域関係者）





建物**来訪者**にも
良い印象を与えていると
評価した人は**76.1%**（テナント利用者）

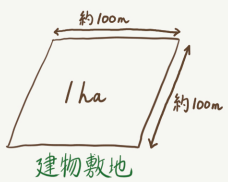


アクロス福岡に
親しみを感じている人は
86.5%（テナント利用者）
84.1%（天神地域関係者）

水陰をつくること等で日中のWBGT温度
厳重警戒時間を63%短縮

都市で"山"を育てる挑戦

2025 30周年



建物敷地
1haの可能性

樹高数十cm程度の苗木を主体に密植



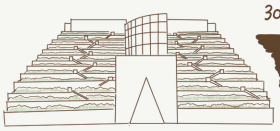
樹木本数：37,000本
植物種類：76種類.

資源循環



30年、落葉剪定枝を全て場内還元

30年継続的に丁寧な管理.



1995 竣工

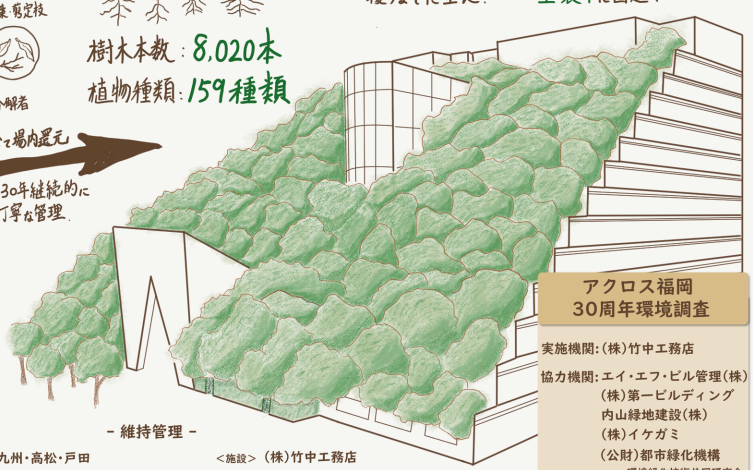


樹木本数：8,020本
植物種類：159種類

炭素固定

建物を平均高さ**6.5m**の**樹冠**で覆うまでに生長!

推定174.2t-CO_2の炭素固定がされてきた.
このうち約2/3は**土壌中**に固定!





30年、この山を育ててきた人達.

- 建築主 -
第一生命保険(株)
福岡県



- 運営 -
(株)第一ビルディング
エイ・エフ・ビル管理(株)



- 設計 -
(株)日本設計
(株)竹中工務店
<植栽設計・植栽基盤> プランタゴ
<植栽> (株)イケガミ



- 施工 -
竹中・鹿島・清水・九州・高松・戸田建設共同体
<植栽> 内山緑地建設(株)



- 維持管理 -
<施設> (株)竹中工務店
<植栽> 内山緑地建設(株)
<植栽監修> プランタゴ
Takebayashi Landscape Architects
[2024.4～]



アクロス福岡 30周年環境調査

実施機関：(株)竹中工務店
協力機関：エイ・エフ・ビル管理(株)
(株)第一ビルディング
内山緑地建設(株)
(株)イケガミ
(公財)都市緑化機構 環境緑化技術共同研究会
(株)地域環境計画
アスキム(株)
武蔵野大学
千葉大学